

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 745.000€



**Ref.-ID: R4792024**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,536 EUR / año**

**IBI: 1,062 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**141 m2**

Maravilloso apartamento en muy conocida y prestigiosa urbanización in Elviria rodeada de campo de golf. El apartamento es muy amplio y luminoso, consta de dormitorio principal con baño en suite, 2 dormitorios de invitado y 2 baños, salon - comedor y cocina totalmente equipada. La terraza de 31m2 esta acristalada y tiene espectaculares vistas al valle de Elviria y al mar Mediterráneo. Apartamento esta renovado y totalmente amueblado, listo para mudarse allí. En el precio esta incluida amplia plaza de garaje y trastero. La Urbanización está muy bien mantenida, con maduros jardines y una hermosa zona de piscina. Es un proyecto galardonado y uno de los más buscados al este de Marbella que tiene su propia Club House y lago con el restaurante El Lago con estrella Michelin, campo de golf de 9 hoyos, gimnasio, canchas de tenis y academia de golf. Está a sólo 5 minutos en coche de las hermosas playas de la zona y Beach Clubs como Nikki Beach y La Plage Casanis y algunos chiringuitos, así como hoteles de 5 estrellas. En 5 min se llega al centro comercial Elviria con gran variedad de restaurantes, bares, peluquería, farmacia, banco y supermercados. Muy cerca se encuentran varios campos de golf como Santa María, Santa Clara, Marbella Golf Club o Río Real. La distancia al centro de Marbella unos 10 km y al aeropuerto 35 km. Tienes que visitar esta propiedad!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo