

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**749.000€**



**Ref.-ID: R4793215**

**Estepona**

**Apartamento**



**4**



**3**



**145 m2**

¡Bienvenidos al hogar de tus sueños en Estepona! Este impresionante ático dúplex de 256 m<sup>2</sup> construidos y 147 m<sup>2</sup> útiles, ofrece un diseño moderno y funcional que te encantará. \*Con 4 amplios dormitorios\*, dos de ellos con baño en-suite, y un tercer baño completo para los dormitorios secundarios, este dúplex es perfecto para familias numerosas o aquellos que buscan espacio adicional. Desde el hall de entrada de 4 m<sup>2</sup>, serás recibido por una cocina semi-integrada equipada con electrodomésticos Balay y encimera de Silestone, que se abre hacia un salón luminoso con salida a una terraza de 180 grados. Disfruta de las vistas panorámicas al golf y al mar mientras te relajas en esta espectacular terraza. El dormitorio master suite en la planta baja también tiene acceso directo a la terraza, proporcionando un oasis privado dentro de tu propio hogar. En la planta alta, encontrarás un cuarto dormitorio privado con baño en-suite y una terraza independiente de 68 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad con vistas impresionantes. Los amplios ventanales y puertas correderas de alta calidad permiten una excelente entrada de luz natural, mientras que el aire acondicionado frío-calor centralizado garantiza tu confort en cualquier estación del año. Este dúplex cuenta con una eficiencia energética A+ y agua caliente sanitaria por termoacumulador, lo que asegura un consumo responsable y sostenible. La puerta de entrada blindada añade un plus de seguridad a tu hogar. Además, podrás disfrutar de una piscina exterior, zona de gimnasio y un jardín diseñado por paisajista, perfectos para relajarte y mantenerte activo. La ubicación es inmejorable, cerca de colegios, supermercados, farmacia y el puerto de Estepona. Incluye plaza de garaje en el precio y cuenta con trastero para mayor comodidad. No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo Ático Dúplex. ¡Solicita tu visita hoy mismo y descubre todos los detalles que este maravilloso hogar tiene para ofrecerte!

|   |   |  |   |   |  |
|---|---|--|---|---|--|
| <b>Posición</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul> | <b>Orientación</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>   | <b>Estado</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul> | <b>Piscina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul> | <b>Climatización</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>                        | <b>Vistas</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> </ul>   |
| <b>Características</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> </ul>  | <b>Muebles</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul> | <b>Cocina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>  | <b>Aparcamiento</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>  | <b>Servicios Públicos</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul> | <b>Categoría</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> </ul> |