

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**4.950.000€**



**Ref.-ID: R4793632**

**IBI: 3,329 EUR / año**

**Marbesa**

**Basura: 278 EUR / año**



**4**



**4.5**



**329 m2**

**Casa**



**1350 m2**

Villa Natura, un nombre que resuena con gracia y modernidad, le da la bienvenida a un mundo donde el diseño cumple con la funcionalidad en el corazón de Marbella Este. Esta residencia única, elaborada por el reconocido arquitecto Carlos Lamas, es más que una propiedad, es un testamento galardonado de vida innovador. Situado en Marbesa, a pocos pasos de playas vírgenes y a poca distancia del centro vibrante de Marbella, es una mezcla excepcional de comodidad y belleza natural. Desde el momento en que te acercas a Villa Natura, su diseño contemporáneo y reflexivo paisaje lo distinguen. La villa está orgullosa, invitando a experimentar su extraordinario interior. Al entrar, la sala de estar de doble altura le recibe, bañada a la luz del sol a través de amplias ventanas de dos pisos que enmarcan perfectamente el exuberante jardín y la piscina climatizada de 14 metros. Los interiores son meticulosamente detallados, mostrando paredes de piedra natural y una cocina elegante y de alto rendimiento. En el corazón de la casa, la cocina cuenta con electrodomésticos premium y una isla central diseñada tanto para la funcionalidad como para las reuniones sociales. Entrando en el jardín, usted está rodeado por verdoso paisaje que garantiza la privacidad y la tranquilidad. Los espacios exteriores, cuidadosamente conectados a los interiores, ofrecen amplias terrazas ideales para comer al fresco o serenos momentos de reflexión. Tanto si está junto a la piscina climatizada como disfrutando de un café matutino en la terraza, la conexión a la naturaleza es siempre presente. Villa Natura también atiende a aquellos que priorizan el bienestar. Un gimnasio privado con vistas al jardín calmantes proporciona un entorno inspirador para el ejercicio, mientras que la terraza en la azotea eleva la relajación a nuevas alturas. Este santuario en la azotea, equipado con un jacuzzi de alta gama, una zona de estar elegante y un bar, ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo, lo que lo convierte en el lugar perfecto para ver puestas de sol. Cada uno de los cuatro dormitorios de la villa es un remanso de confort. La suite principal, con sus generosas proporciones y ambiente sereno, sirve como un lujoso retiro. La tecnología moderna mejora todos los aspectos de la vida aquí, desde el sistema de automatización de Lutron Home hasta la configuración de audio Sonos multi-room. Los paneles solares reflejan el compromiso de la villa con la sostenibilidad sin comprometer su lujoso estilo de vida. Villa Natura no es sólo una residencia; es una declaración de estilo de vida en uno de los lugares más deseables de Marbella. Con su diseño galardonado, comforts contemporáneos y atractivo atemporal, le invita a redefinir su comprensión de la vida moderna.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>		