

**Ventas - Comercial - Estepona**  
**7.500.000€**



**Ref.-ID: R4794418**

**Estepona**

**Comercial**



**36**



**36**



**4677 m2**

EDIFICIO DE 6 PLANTAS CON RESIDENCIA SANITARIA PRIVADA PARA EXPLOTACIÓN. Excelente oportunidad de inversión como clínica privada sanitaria en la cual se podría desarrollar infinidad de especialidades médicas, cirugía estética, lugar de descanso, tratamientos diversos, retiros para dietas adelgazantes etc...enclavada en un uno de los conjuntos residenciales más completos en su género en "La Costa del Sol". Ubicado en la zona del Paraíso- Atalaya, ofrece vistas al mar y montaña, rodeada de campos de golf, hoteles, centros comerciales, y ubicada a 35 minutos del aeropuerto de Málaga, a 10 minutos de Puerto Banús y 8 minutos del centro de Estepona. Este edificio central de 6 plantas consta de : - Planta semisótano donde están ubicadas las instalaciones médicas, consultas médicas, enfermería, gym, peluquería, spa con sauna, baño turco, vestuarios, piscina interior climatizada, zona de recepción. -Garaje independiente con 58 plazas de aparcamiento para clientes de la clínica y familiares. -Planta baja en la que se encuentra la entrada principal de la clínica, grande, luminosa y majestuosa con oficinas y servicio de recepción. Restaurante y cocina completa con salida a un gran porche - terraza cubierta para disfrutar de un agradable desayuno, comida, cena ..jardines tropicales y piscina exterior con chiringuito y baños. - En la planta 1-2-3 planta se encuentran distribuidas 36 habitaciones completas con cocina privada , baño en suite y terraza privada de las cuales 26 de ellas son habitaciones dobles y 10 individuales. Todas ellas tienen salida a una zona de terraza y solarium común que comparten estas 36 habitaciones muy amplias donde poder dar largos paseos al sol y respirar aire puro durante el tratamiento, con vistas al mar & montaña. Este edificio central está enclavado entre 4 bloques de apartamentos ( 98 viviendas), actualmente 49 viviendas disponibles (puesto que las otras 49 se han vendido ya) . El complejo residencial consta con unos 22.000 m2 de zonas verdes. Superficie de la clínica-residencia sanitaria 6.247 m2 Superficie construida 4.677 m2 Zona de Parking (58 plazas y terrazas-solarium) 2174 m2 IMPORTANTE: Actualmente existen 16 apartamentos de ( 1 y 2 dormitorios) los cuales están estratégicamente situados en 1 bloque justo en la fachada lateral de la clínica los cuales están a la venta y podrían ser una interesante oportunidad de implementación a este proyecto y a las instalaciones ya existentes como hospedaje para pacientes & familiares de los mismos. ( La venta de estos 16 apartamentos tendría un coste adicional, dicha información será aportada bajo demanda del cliente). Es importante resaltar que la proyección de esta actividad empresarial a nivel Clínica Sanitaria " tipo Buchinguer " sería absolutamente factible, con una proyección de estos servicios sanitarios en general brutal , debido la gran escasez de esta clase de inmuebles.. por su amplitud, su ubicación, sus instalaciones ya existentes y por lo que propiamente ofrece La Costa del Sol muy difícil de encontrar en otros puntos de España y Europa.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno