

**Ventas - Casa - La Zagaleta**  
**12.000.000€**



**Ref.-ID: R4794787**

**La Zagaleta**

**Casa**

**IBI: 7,083 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**5.5**



**722 m2**



**9055 m2**

Bienvenidos a esta encantadora villa en La Zagaleta, la dirección más exclusiva de Europa, ofreciendo vistas panorámicas al mar y un lujoso spa interior con piscina climatizada. La Zagaleta es famosa por sus exquisitas instalaciones, incluyendo campos de golf escénicos, un centro ecuestre, y un sofisticado club social con restaurante, piscina, bar, salón, sala de billar y una helipuerto. Esta villa andaluza tradicional garantiza una total privacidad, con orientación sureste y vistas impresionantes del Mediterráneo y las majestuosas montañas de Marbella. Planta principal: El hall de entrada conduce a un elegante salón, dividido en tres áreas distintas: una sala de estar, una biblioteca y un comedor. La amplia cocina familiar, completa con una isla y un lavadero separado, es fácilmente accesible desde el hall de entrada y el comedor. Además, dos suites de habitaciones de tamaño generoso están ubicadas en este nivel. Planta alta: La gran suite de dormitorio principal está conectada a una suite de dormitorio adyacente, ideal para un diseño de su casa o una guardería. Planta baja: Disfrute en la piscina cubierta climatizada y spa, con sauna, baño turco y gimnasio, con fácil acceso al jardín y piscina al aire libre. Esta planta también incluye una gran habitación actualmente utilizada como oficina, otra habitación suite, un amplio lavadero, y un garaje con 2-3 coches. Hay aparcamiento adicional en la entrada de la villa. La villa está situada en una parcela privada de 9.000 metros cuadrados, con un huerto orgánico, varios árboles frutales y zonas adosadas que ofrecen una selección de sol o sombra.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa