

Ventas - Casa - La Cala de Mijas
890.000€



Ref.-ID: R4797169

La Cala de Mijas

Casa



4



3



180 m2

Adosado de Lujo en el Corazón de La Cala de Mijas Descubre este exclusivo adosado de lujo, recién pintado, decorado y amoblado, de tres plantas, ubicado en una prestigiosa urbanización en el corazón de La Cala de Mijas y diseñada para ofrecer el máximo confort y estilo. Características Principales: Doble Plaza de Parking: Al entrar, encontramos el sótano con zona de lavandería equipada con lavadora y secadora, un espacio para almacenamiento y una habitación multiuso. Primera Planta: La entrada principal nos lleva a una habitación doble, un baño completo, una cocina abierta y un amplio salón comedor. Desde aquí se accede a una luminosa terraza con zona de comedor y zona chillout, ideal para relajarse y disfrutar. Segunda Planta: Tres dormitorios bien distribuidos y dos baños completos, uno de ellos en suite. Solárium Espacioso: Subiendo las escaleras, llegamos a un solárium con impresionantes vistas panorámicas y al mar, donde se encuentra una piscina privada y espacio para una cocina exterior. Perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Zonas Comunes: Jardines Maduros: Hermosos y bien cuidados. Tres Piscinas Comunitarias: Espacios ideales para nadar y socializar, una de ellas ideal para los niños. Zona de Vestidores y Duchas: Comodidades adicionales para los residentes. Servicio de Conserjería y Videovigilancia 24 Horas: Seguridad y atención aseguradas. Ubicación Inmejorable: Rodeado de supermercados, colegios, restaurantes y cafeterías. A dos minutos del casco antiguo y a siete minutos andando de la playa y con fácil acceso a la autovía. Especificaciones: - Calefacción por suelo radiante (excepto en el sótano) con aire acondicionado frío/calor mediante la económica tecnología Daikin Altherma. - Diseño moderno y contemporáneo, espacioso, luminoso y de planta abierta. - Acabados y especificaciones de la más alta calidad: cocinas de lujo equipadas con electrodomésticos Siemens. - Suelos de mármol blanco de calidad superior que se extienden hasta la zona de la terraza. - Baños premium con accesorios Villeroy y Boch y grifos Grohe. - Preinstalación para el sistema de inteligencia central Domotics. - Aberturas y puertas de alta calidad. Gastos: IBI: 1256,44€/ año COMUNIDAD: 1189€/trimestre Este extraordinario enclave ofrece una vivienda espaciosa, lujosa y funcional, perfecta para aquellos que buscan un hogar exclusivo en una ubicación privilegiada. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso!

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Lujo