Ventas - Casa - Bel Air

1.300.000€

Ref.-ID: R4797547 **Bel Air** **Casa**

Comunidad: 1,116 EUR / año **IBI: 1,370 EUR / año** **Basura: 204 EUR / año** **6** **3.5** **333 m2** **1463 m2**

Encantadora propiedad en Bel Air, Estepona Este con mucho potencial. Esta casa de 333 m² se encuentra en una espaciosa parcela de 1.463 m², ofreciendo amplio espacio para renovación y personalización. Perfecta para aquellos que buscan crear la casa de sus sueños en una ubicación deseable en una zona en auge cerca de playas y a pocos minutos en coche de Estepona, Puerto Banús o Marbella. La villa ha sido propiedad del mismo dueño desde 1989 cuando fue construida. La villa está construida con los mejores materiales, calidad alemana en cada detalle y una construcción sólida que se puede utilizar para reformas si se desea. El propietario se ha asegurado de que la construcción esté lista para remodelar el interior de la casa, lo que le brinda muchas posibilidades. La villa está situada justo debajo de la famosa zona de golf Los Flamingos y realmente obtienes valor por tu dinero en esta casa. Desde la carretera puedes bajar a tu garaje privado e ingresar al sótano de la casa con sauna, dormitorios y un apartamento privado adicional. En el nivel principal verás una hermosa cocina abierta con acceso directo a una terraza cubierta antes de entrar al gran jardín bien cuidado con una encantadora piscina. Arriba encontrarás tu propio dormitorio principal privado con vistas parciales al mar. Uno de los dormitorios y baños es un apartamento privado en el sótano, pero se puede conectar fácilmente al resto de la casa. No pierdas esta oportunidad de convertir esta propiedad en una impresionante obra maestra.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Privado