

**Ventas - Casa - Bel Air**  
**1.300.000€**



**Ref.-ID: R4797547**

**Bel Air**

**Casa**

**Comunidad: 1,116 EUR / año**

**IBI: 1,370 EUR / año**



**6**



**3**



**333 m2**



**1463 m2**

Encantadora propiedad en Bel Air, Estepona Este con mucho potencial. Esta casa de 333 m2 se encuentra en una espaciosa parcela de 1.463 m2, que ofrece un amplio espacio para renovación y personalización. Perfecto para aquellos que buscan crear la casa de sus sueños en una ubicación deseable en una zona prometedora cerca de las playas y a poca distancia en coche de Estepona, Puerto Banús o Marbella. La villa pertenece al mismo propietario desde 1989, cuando fue construida. La villa está construida con los mejores materiales, calidad alemana en cada detalle y una construcción sólida que se puede reformar si se desea. El propietario se ha asegurado de que la construcción esté lista para remodelar el interior de la casa, lo que le brinda muchas posibilidades. La villa está situada justo debajo de la famosa zona de golf de Los Flamingos y en esta casa realmente se obtiene una buena relación calidad-precio. Desde la carretera se puede bajar al garaje privado y acceder al sótano de la casa con sauna, dormitorios y un apartamento privado adicional. En el nivel principal verá una hermosa cocina abierta con acceso directo a una terraza cubierta antes de ingresar al gran jardín bien cuidado con una hermosa piscina. Arriba encontrará su propio dormitorio principal privado con vistas parciales al mar. Uno de los dormitorios y baños es un apartamento privado en el sótano, pero se puede conectar fácilmente con el resto de la casa. No pierda esta oportunidad de convertir esta propiedad en una impresionante obra maestra.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado