

## Ventas - Casa - Benalmadena

# 1.350.000€



**Ref.-ID: R4799566**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 264 EUR / año**

**IBI: 926 EUR / año**

**Basura: 136 EUR / año**



**5**



**4**



**309 m2**



**150 m2**

¡Increíble Villa de Lujo en Montealto, Benalmádena! Descubre esta espectacular villa construida con las mejores calidades en la prestigiosa zona de Montealto, Benalmádena. Esta residencia única ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y funcionalidad. Características Principales: Piscina Privada y Barbacoa: Disfruta de los días soleados en tu propia piscina privada y organiza increíbles barbacoas en tu jardín. Garage Espacioso: Amplio espacio para 6 coches, garantizando comodidad y seguridad para toda tu familia. Gran altura, por lo que se puede aparcar cualquier tipo de vehículo como caravanas. Sótano Multifuncional: Un sótano versátil que puede ser utilizado como habitaciones adicionales, sala de juegos o cualquier otro uso que desees. Además, cuenta con un baño completo con ducha. Planta Baja: Cocina independiente con comedor diario, salón comedor amplio con acceso directo al jardín y piscina, 1 habitación y 1 baño con plato de ducha. Primera Planta: 3 habitaciones y 2 baños, incluyendo una gran habitación principal con vestidor y vistas parciales al mar. Buhardilla: Espacio con infinitas posibilidades, actualmente utilizado como habitaciones y sala de juegos. Eficiencia Energética: La casa está equipada con placas solares, contribuyendo a un estilo de vida más sostenible y eficiente. Esta villa es la elección perfecta para aquellos que buscan una vida de lujo en un entorno tranquilo y exclusivo, con todas las comodidades modernas y espacios amplios para disfrutar de momentos inolvidables con la familia y amigos. Muy cerca de Hospitales (Vithas - Xanit, Hospital de Alta Resolución de Benalmadena), y de Colegios. ¡No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta joya en Montealto, Benalmádena!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo