

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**235.000€**



**Ref.-ID: R4799569**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 684 EUR / año**

**IBI: 392 EUR / año**

**Basura: 169 EUR / año**



**1**



**1**



**47 m2**

Presentamos este magnífico ático, que combina: exquisitas vistas tanto al mar como a la montaña, y un entorno ideal para los amantes de la playa en la Costa del Sol. Piso ideal para aquellos que buscan un hogar en una zona privilegiada, o para quienes buscan la mejor inversión para alquiler vacacional. Licencia vacacional vigente. A tan solo 150mts de la playa Arroyo de la Miel, cerca Supermercados, el Campo de golf, Restaurantes y actividades de ocio, y mucho más! Son 81m2 son de vivienda de las cuales: - 47m2 de vivienda + 5m2 de balcón + 29m2 de solarium. - Garage de 23m2 + trastero de 15m2 PISO: 1 amplio dormitorio con armario empotrado. 1 baño con plato de ducha y mampara. Salón-cocina, comedor Terraza con vistas a la montaña (muy relajante para desayunar). Escalera "caracol" que conduce al solarium privado. SOLARIUM: Zona chill out con vistas al mar Barbacoa con vistas a la montaña. El piso cuenta con aire centralizado frio-calor nuevo PISCINAS COMUNITARIAS:\*El complejo tiene 2 Piscinas pequeñas A disposición para los propietarios: reposeras, ducha y baños. Desde la zona de piscina se puede bajar a la playa. También tiene un patio interno y bancos de descanso, en la planta 0 GARAJE: En el precio se incluye una plaza de garaje privada. Muy cómodo para acceder y aparcar (agradecerás contar con este recurso en esta zona). TRASTERO: En el precio se incluye trastero de aprox 15mts, junto a la plaza de garage. Cuenta con una división de pladur para separar el uso de los huéspedes y tener tu zona privada aparte (en el caso que lo rentes) El piso actualmente es de uso vacacional (con la licencia correspondiente vigente), y se mantiene constantemente en reserva (éxito probado con puntuación de 9,5 en Booking).Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP) más gastos notariales y registrales.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Noreste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion