

## Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol

# 540.000€



**Ref.-ID: R4799836**

**Hacienda del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**IBI: 1,049 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2.5**



**148 m2**

Magnífica oportunidad junto a la playa en Hacienda del Sol! Cerca de servicios: colegios, restaurantes, supermercado y farmacia y a un paso de la playa. Es una zona muy tranquila, sin ruidos, al lado de Guadalmina, enfrente del Hotel Marriott y a solo unos minutos en coche de Marbella y Puerto Banús. El apartamento en planta baja tiene tres dormitorios, dos baños y un aseo. La cocina está equipada, con una zona de lavadero y práctica terraza para tender. El salón tiene chimenea y salida a la terraza con una zona cubierta y otra descubierta que comunica con un pequeño jardín, el dormitorio principal con baño en suite tiene ducha y bañera, todo de primeras calidades, todo ello orientado al sur. Se encuentra dentro de una urbanización con jardín comunitario, piscina, pista de tenis y pádel, junto a un espacio de juego para los niños, así como conserje de día. Incluye una amplia plaza de parking subterráneo y trastero. La zona tiene muy buena ubicación por estar cerca de la playa con un chiringuito a pie de mar y estar incluida en un futuro cercano, al paseo marítimo que une Marbella con Estepona. Es una buena oportunidad, por localización, calidades, servicios y accesos a la carretera.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín