

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**995.000€**



**Ref.-ID: R4800898**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,388 EUR / año**

**IBI: 1,112 EUR / año**



**2**



**1**



**100 m2**

Este exclusivo apartamento de lujo se encuentra en el prestigioso edificio Gran Marbella. Con una superficie construida de 100m<sup>2</sup> y una terraza privada de 20m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un estilo de vida cómodo y sofisticado, ideal para quienes buscan disfrutar de la cercanía del mar y de todas las comodidades que la zona tiene para ofrecer. La ubicación es inmejorable, ya que se sitúa frente a la playa y cerca de diversas amenidades, transporte público, tiendas, escuelas y campos de golf. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y un baño, proporcionando un espacio ideal para familias o para recibir invitados. La propiedad se presenta completamente amueblada y equipada con una cocina de diseño moderno y totalmente equipada, además de un salón luminoso y acogedor. La distribución abierta de la cocina y el comedor permite disfrutar de momentos agradables en familia y con amigos, mientras que la terraza cubierta ofrece un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas al jardín y al entorno. Entre las características adicionales, se destaca el sistema de aire acondicionado individual, calefacción por suelo radiante en el cuarto de baño. El edificio cuenta con acceso a un servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y un portero, lo que proporciona una tranquilidad adicional. Además, la comunidad dispone de unos magníficos jardines, una piscina de agua salada y un sistema de riego automático, ideal para disfrutar de un entorno natural y relajante. Este apartamento de lujo no solo es una excelente opción para vivir, sino también una inversión segura en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad ha sido recientemente totalmente renovada, y se vende amueblada manteniendo un estado excelente (nuevo a estrenar), y está lista para entrar a vivir. Se permite la tenencia de mascotas, lo que la convierte en una opción atractiva para todos. Sin duda, un hogar que combina comodidad, seguridad y un entorno privilegiado.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Noroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa