Ventas - Terreno - Benahavís

995.000€

Ref.-ID: R4804066 **Benahavís** **Terreno**

Comunidad: 3,480 EUR / año **IBI: 476 EUR / año** **3650 m2**

EXCLUSIVA - Construya la casa de sus sueños en esta PARCELA RESIDENCIAL llana CON PROYECTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN que ofrece amplias vistas al mar y a la costa en la urbanización cerrada de Monte Mayor. Descubra el encanto de esta increíble parcela de esquina que ofrece 3.650 m2 y un impresionante proyecto de villa y aprobación por parte del ayuntamiento de Benahavis. Posicionada a la perfección, esta joya orientada al sur está lista para construir la villa de sus sueños, hecha a medida para una idílica escapada de vacaciones o para vivir todo el año. No hay necesidad de esperar a los planos arquitectónicos y licencias, ¡puede empezar de inmediato! *** Esta parcela está sujeta a un impuesto del 7% sobre transmisiones patrimoniales. Monte Mayor se erige como una urbanización segura y cerrada estratégicamente situada a pocos minutos en coche de la autopista A-7, ofreciendo una conectividad perfecta. Los residentes e invitados pueden disfrutar de una cafetería y panadería. Esta ubicación privilegiada garantiza una armoniosa mezcla de tranquilidad y accesibilidad, por lo que es un lienzo ideal para su visión residencial. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Con Permiso de Planificación