

## Ventas - Terreno - The Golden Mile

### 3.000.000€



Ref.-ID: R4806724

The Golden Mile

Terreno



1850 m2

Parcela con licencia de obra en Urbanización Rocio de Nagueles, situada estratégicamente en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, por lo que ofrece unas maravillosas vistas tanto al mar como a la montaña. Cuenta con accesos directos desde de la Autovía del Mediterráneo o A7, lo que la sitúa a tan sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella y de Puerto Banús, así como de los mejores colegios como The British International School of Marbella, campos de golf ubicados en la Costa del Sol. Todo esto, la hace un lugar ideal tanto para el descanso por su idílico entorno como para el disfrute del ocio marbellí. Superficie 1.850 m2. Edificabilidad 481 m2. Clasificación UE-4 (Unifamiliar). Se puede construir 2 plantas más sótano. Clasificación: UE-4 Superficie: 1.850,00 m2 Edificabilidad: 0,26 (m2t / m2s) Edificabilidad m2t: 481 m2 % Ocupación: 0,25 % Ocupación m2s: 462,5 m2 Densidad Número de viviendas: 1

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo