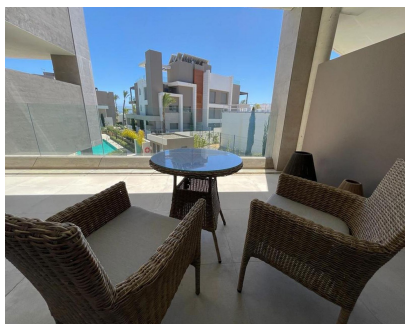


**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**465.000€**



**Ref.-ID: R4812541**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,288 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 300 EUR / año**



**2**



**2**



**122 m2**

APARTAMENTO MODERNO UBICADO EN LA ZONA DE CANCELADA- NUEVA MILLA DE ORO Apartamento totalmente contemporaneo ubicado en la zona de Cancelada en la "Nueva milla de oro". Situado en unos de los mejores complejos privados de la zona construidos en 2021 con grandes calidades y servicios. Una gran piscina central en la zona comunitaria rodeada de sus edificios de apartamentos con vistas parciales al mar. El apartamento consta de un gran hall de entrada, salón amplio y luminoso ya que estos apartamentos fueron construidos con grandes ventanales y potenciar así el espacio y la claridad del mismo, la cual es potencialmente alta. La cocina moderna, de gran calidad esta construida en concepto abierto al salón con isla, colores actuales blanco y beige. Gran terraza cubierta con vistas directas a la piscina del complejo y parciales al mar ,para disfrutar de esas maravillosas vistas día & noche. Consta de 2 dormitorios amplios con grandes armarios y capacidad de almacenaje . Los baños con actuales, frescos y dinámicos. La propiedad se vende con 1 plaza de garaje subterráneo y 1 trastero. Comunidad totalmente cerrada, en un estado maravilloso de conservación, muy cerca de supermercados y todos los servicios que podemos utilizar en nuestra vida diaria. Este apartamento es ideal para inversión y rentabilizar como alquiler ya que esta zona está muy demandada , estratégicamente situada a 10 minutos de Marbella y Estepona, ( justo en el medio entre ambos ) los apartamentos en este complejo son altamente alquilables por su modernidad y sus calidades ..a parte de su ubicación cercana a todo guardando su privacidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario