

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**615.000€**



**Ref.-ID: R4813228**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**81 m2**

Descubre la oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de la ciudad de Marbella. Este espectacular piso, ubicado justo frente al puerto deportivo, en primera línea de playa, ofrece una experiencia de vida única, donde el vanguardismo y la comodidad se fusionan con impresionantes vistas laterales al mediterráneo y al puerto deportivo. Totalmente renovado, esta espaciosa y atractiva propiedad cuenta con comodidades modernas y una ubicación inmejorable, a solo 100 metros de la playa y rodeada de restaurantes, bares, supermercados y tiendas. Se vende totalmente AMUEBLADO y con LICENCIA TURISTICA HABILITADA Espectaculares 81m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente para aprovechar al máximo cada espacio, con 2 amplias habitaciones, y dos baños completos, una de ellas en suite, todas con luz natural y acabados de alta calidad, diseñados con elegancia y equipados con materiales de primera calidad. Espacioso y luminoso salón comedor integrado bajo el concepto abierto, a una moderna cocina completamente equipada, con grandes ventanales que permiten disfrutar de las vistas panorámicas al puerto y al mar. El piso cuenta con una amplia terraza privada donde podrás relajarte mientras contemplas los yates y la actividad del puerto. Perfecta para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar del sol. El edificio cuenta con servicio de seguridad y conserjería 24/7, garantizando tranquilidad y privacidad en todo momento. Espacios comunes con 3 piscinas y zona de solárium cuidadosamente mantenidos para que disfrutes del clima y te relajes sin salir de casa. Vivir frente al puerto deportivo de Marbella te permitirá disfrutar de un estilo de vida vibrante y exclusivo. A solo unos pasos, encontrarás una amplia oferta de restaurantes gourmet, cafeterías, tiendas de lujo y todas las comodidades que puedas necesitar. Además, la cercanía al puerto te brinda la oportunidad de disfrutar de actividades náuticas y paseos por el malecón siempre que lo desees. No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad que no solo es un lugar excepcional para vivir, sino también una inversión segura en una de las zonas más cotizadas y buscadas por los turistas de todo el mundo. Este piso frente al puerto deportivo de Marbella es una joya que combina ubicación, y confort. Ideal para quienes buscan un hogar con vistas privilegiadas, acceso directo a la vida marina, y todas las comodidades de la vida moderna. ¡Contáctanos para concertar una visita y enamórate de tu futuro hogar!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ 24 Horas Recepción</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li></ul>	