

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 825.000€



**Ref.-ID: R4813516**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,760 EUR / año**

**IBI: 922 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**3**



**2**



**123 m2**

Increíble apartamento contemporáneo con jardín en un lujoso complejo ultramoderno en la Nueva Milla de Oro, Estepona. Respire la naturaleza y disfrute de la tranquilidad en este increíble complejo de lujo con fácil acceso a todos los servicios, colegios, Puerto Banus, Marbella, San Pedro, Estepona Detalles de la ubicación \* En el impresionante complejo ultramoderno \* Situado junto al campo de golf Atalaya, en el extremo más oriental de la Nueva Milla de Oro \* A poca distancia en coche de la apreciada playa de El Saladillo, que también cuenta con varios restaurantes excelentes. \* Muy cerca de supermercados locales (Mercadona, SuperSol) y 2 centros comerciales con una amplia gama de servicios, cafeterías, restaurantes y 2 bancos. \* A muy poca distancia en coche de una plétora de campos de golf (Atalaya, El Paraíso, Guadalmina, El Higueral y todos los campos del Valle del Golf). \* A sólo 5 minutos en coche de San Pedro, a 10 minutos de Puerto Banús. Cerca de la A7. A 10 minutos en coche de la atracción culinaria Benahavis. Detalles del complejo \* Impresionante arquitectura contemporánea \* Recinto cerrado con patrulla de seguridad 24 horas \* Jardines comunitarios \* Espectacular piscina exterior climatizada, que permite nadar al aire libre todo el año \* Piscina cubierta Características del apartamento \* Apartamento en planta baja con jardín y una gran terraza que rodea el apartamento \* Vistas a la montaña \* 3 dormitorios + 2 baños \* Orientación suroeste \* Doble acristalamiento \* Aire acondicionado frío/calor \* Suelo radiante en baños \* Armarios empotrados \* Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos \* 2 plazas de garaje subterráneo + trastero

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado