Ventas - Apartamento - Marbella

490.000€

Ref.-ID: R4813849 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 3,312 EUR / año **IBI: 698 EUR / año** **Basura: 184 EUR / año** **2** **2.5** **155 m2**

OPORTUNIDAD. Ático Dúplex con magnifico Solárium junto a Puerto Banús. Marbella. Estupenda oportunidad de adquirir un ático en la conocida urbanización Club Sierra, ideal para los amantes del tenis, ya que se encuentra frente al famoso club de tenis Manolo Santana, y a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, la playa, 3 minutos de supermercados, y 10 del centro de Marbella. Es una urbanización construida de estilo pueblo andaluz, con maravillosos jardines, y zonas comunes, cuenta con gimnasio, amplia piscina con área de solárium, zona para festejos con comedor, mesa de pingpong, barbacoa, y restaurante junto a la piscina. Este ático cuenta con 155m2 de construcción más un magnifico solárium de 30m2 aprox. en una primera planta con escaleras, a la entrada de la vivienda nos encontramos con un hall y un toilet, desde aquí acedemos al amplio salón comedor con chimenea que nos da paso a una primera terraza con vistas al golf y zonas verdes, desde el comedor se da paso a la cocina con vistas a los jardines. Subiendo a la primera planta tenemos dos amplios dormitorios en suite, y desde esta planta subiendo por unas escaleras de exterior accedemos al magnifico solárium con barbacoa con vistas al golf y jardines. La vivienda se encuentra en buenas condiciones pero se beneficiaria de una reforma para modernizarla. En los gastos comunitarios se incluye el suministro de agua y la conexión a internet. URGE VENTA SE ESCUCHAN OFERTAS.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Regular
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Golf
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Bosques

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf