

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.150.000€**



**Ref.-ID: R4813915**

**IBI: 323 EUR / año**

**Estepona**

**Basura: 103 EUR / año**



**4**



**3**



**320 m2**

**Casa**



**6200 m2**

¡Estamos orgullosos de presentar uno de los más auténticos y bellos cortijos andaluces con establos casa de huéspedes independiente en la zona de Estepona! Ubicación de ensueño en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona - 3 minutos en coche de las playas y supermercado. Mejor acceso a la propiedad. Terreno de 6200m<sup>2</sup>, en parte ajardinado y en parte con arboles frutales. También hay un gallinero. Terreno completamente plano con portón eléctrico y sistema de video vigilancia. La casa de 2 plantas está en perfecto estado y ofrece en 275 metros cuadrados hall de entrada que conduce a la escalera abierta con encanto, detalles moriscos antiguos, pilares de madera tallada, así como pilares de piedra. Distribuido en salón con cocina moderna abierta con lavadero independiente y trastero. Con salida a una gran terraza cubierta orientada al sur con vistas al jardín bien cuidado con piscina y ducha exterior con energía solar. La casa de 2 plantas está en perfecto estado y ofrece en 275 metros cuadrados hall de entrada que conduce a la escalera abierta con encanto, detalles moriscos antiguos, pilares de madera tallada, así como pilares de piedra. Distribuido en salón con cocina moderna abierta con lavadero independiente y trastero. Con salida a una gran terraza cubierta orientada al sur con vistas al jardín bien cuidado con piscina con ducha exterior solar. En la planta baja hay 2 dormitorios con 1 baño completo y un aseo con ducha. Otra habitación, que en realidad se utiliza como otro almacenamiento, podría abrirse para 1 dormitorio más. En la planta superior hay 2 dormitorios más con un baño principal en-suite + una gran terraza orientada al sur con hermosas vistas panorámicas a los alrededores. Detrás de la cocina hay una cocina de verano cubierta. La propiedad disfruta también de una casa de invitados independiente de madera de 26 m<sup>2</sup> distribuida en salón con cocina americana integrada, 1 dormitorio y 1 baño y terraza exterior. El tejado de madera tiene sistema de riego. Carport para 2 coches y mucho espacio descubierto de aparcamiento. 2 establos + 1 trastero se encuentran en la parte trasera de la parcela. El actual propietario instaló hace unos años un sistema Photovoltaik en la fuente de alimentación posible. Además la finca tiene paneles solares para el agua caliente. Hay un pozo propio de 92 m de profundidad para regar el jardín. La finca está conectada a la red de agua y electricidad del ayuntamiento. Propiedad totalmente legal con todos los documentos en regla. Características: cocina moderna totalmente equipada, lavadero independiente, 3 trasteros, establos, patio, casa de invitados independiente, aire acondicionado frío/calor, chimenea, armarios empotrados de estilo morisco antiguo, columnas, terrazas cubiertas y descubiertas, cocina de verano, carport, suelos de piedra, ventanas y puertas de doble acristalamiento, paneles solares, puerta de entrada eléctrica, sistema de alarma, totalmente amueblado. Ubicación: a pocos minutos en coche del mercado Aldi y Laguna Village y las playas, justo en frente del Hotel Kempinski y algunos de los mejores campos de golf de la costa como La Resina Golf & Country Club, Los Flamingos Golf & Country Club, El Paraiso y Atalaya Golf. Oportunidad de inversión y una verdadera casa andaluza de ensueño. 60% de hipoteca es posible de los bancos españoles.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Establos
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa