

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**429.000€**



**Ref.-ID: R4813999**

**Atalaya**

**Casa**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 525 EUR / año**

**Basura: 75 EUR / año**



**4**



**2**



**185 m2**



**145 m2**

Bienvenidos a esta oferta única. Esta hermosa casa adosada, bien cuidada y amueblada de manera moderna, tiene una increíble cantidad de ventajas, especialmente para familias con niños. ¿Por qué? Ubicación: Simplemente sensacional, en una ubicación cercana pero tranquila. Muy cerca a supermercados, farmacia, cafetería, restaurantes, médicos, etc. Parada de autobús a la vuelta de la esquina. Playa a no más de 500 m. Estacionamiento cubierto y espacio de estacionamiento separado frente a la casa. Seguridad: Urbanización cerrada (portal de entrada) Casa con sistema de alarma Actividades de ocio en esta urbanización: Gran área de piscina en medio de un hermoso jardín y palmeras. Estación de barbacoa propia. Instalación de pádel Su casa: La casa en un estilo clásico-moderno, amueblada con mucho cariño con su propio pequeño jardín, una terraza muy hermosa y espaciosa y una parrilla para barbacoa. Cuando los niños están jugando en el jardín y usted está sentado en la terraza y disfruta de su copa de vino, entonces sabe que ud.es parte de la Costa del Sol. La casa tiene un gran salón comedor de unos 30 m<sup>2</sup> y una gran cocina con trastero y un aseo de invitados. La cocina incluso se podría convertir en una cocina americana abierta abriendo la pared. En meses de invierno, probablemente te sentarás en tu sofá y te sentirás bien frente a una acogedora chimenea. En la planta superior hay 2 habitaciones para niños con un pequeño balcón y un dormitorio principal (16 m<sup>2</sup>). Las dos habitaciones de los niños tienen su propio baño en el pasillo. El dormitorio principal tiene su propio baño moderno y espacioso (8 m<sup>2</sup>) y un gran balcón. El ático, de unos 30 m<sup>2</sup>, tiene su propio aire acondicionado y se puede utilizar perfectamente como oficina o como habitación adicional para niños (ya hay conexiones disponibles para instalar un baño), biblioteca u otra cosa. Sin olvidar la maravillosa vista desde la azotea. La casa tiene un sistema de aire acondicionado preinstalado (aire acondicionado y calefacción), una chimenea e incluso un pequeño sótano debajo de la casa o la cocina. Esta bodega es accesible desde el exterior y puede utilizarse maravillosamente para almacenar vino o bebidas. No pierdas el tiempo. Vamos

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Reventa