

Ventas - Terreno - Marbella
595.000€



Ref.-ID: R4814671

Marbella

Terreno



1317 m2



4390 m2

Parcela para Construcción en Elviria Sur, Marbella Se vende parcela urbanizable de 4.392,27 m², situada en la prestigiosa zona de Elviria Sur, en el municipio de Marbella, cerca del campo de golf. La parcela se encuentra en el sector URP-Vb2 ELVIRIA SUR** según el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) y está clasificada como suelo residencial urbano exento (**UE4**). Parámetros Urbanísticos: - Edificabilidad: 0,30 m² de techo edificable por cada m² de suelo. - Superficie máxima edificable: 1.317,68 m². - Altura máxima permitida: planta baja + 1 planta (hasta **7,5 m**). - Ocupación máxima del suelo: 25%*de la superficie de la parcela. - Superficie mínima de parcela: 1.000 m². - Retraques: 3 m a los linderos públicos y privados, y 5 m a los linderos privados en la planta superior. Uso Característico: La parcela está destinada a uso residencial, con la posibilidad de construir 4 villas de lujo. El terreno ofrece excelentes condiciones para la inversión, con fácil acceso a las atracciones cercanas, como el campo de golf, y una ubicación privilegiada cerca de la infraestructura urbana de Marbella. Es una excelente oportunidad de inversión para promotores que deseen desarrollar modernas y amplias villas en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion