

## Ventas - Terreno - Torremolinos

# 1.900.000€



Ref.-ID: R4821184

Torremolinos

Terreno



2116 m2

**\*\*Descripción de Venta: Conjunto de Tres Parcelas Urbanas en Torremolinos\*\*** ¡Oportunidad única para inversión junto al mar! Presentamos un espectacular conjunto de tres parcelas urbanas adyacentes ubicadas en la codiciada zona de C/ Lucena, a solo 5 minutos a pie de la playa y cerca de todo lo que necesitas. ### **\*\*Detalles de las Parcelas:\*\*** - **\*\*Parcela 1:\*\*** 1,384 m<sup>2</sup> - **\*\*Parcela 2:\*\*** 256 m<sup>2</sup> - **\*\*Parcela 3:\*\*** 476 m<sup>2</sup> ### **\*\*Características Clave:\*\*** - **\*\*Contribución aceptada:\*\*** Posibilidad de construir un lujoso ático. - **\*\*Ubicación privilegiada:\*\*** A pasos de Puerto Marina y La Carihuela, rodeado de supermercados, colegios y diversas comodidades. - **\*\*Vista al mar:\*\*** Disfruta de impresionantes vistas al mar desde tu futura propiedad. - **\*\*Zona:\*\*** Torremolinos, una de las áreas más buscadas de la Costa del Sol. ### **\*\*Potencial de Construcción:\*\*** - **\*\*Normativa:\*\*** CJ3 (Ciudad Jardín) - **\*\*Edificabilidad:\*\*** 0.83 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s - **\*\*Construcción permitida:\*\*** - Para las parcelas 1 y 2: de 20 a 23 apartamentos. - Para las parcelas 1, 2 y 3 conjuntamente: de 27 a 30 apartamentos. **\*\*Capacidad máxima de construcción:\*\*** - Mínimo de 250 m<sup>2</sup> / Máximo de 800 m<sup>2</sup>: B+2 (50%) - Más de 800 m<sup>2</sup>: B+3 (45%) ### **\*\*¿Por qué elegir estas parcelas?\*** Este es un proyecto ideal para desarrolladores apasionados por el turismo y la vida junto al mar. La cercanía a servicios esenciales y la belleza del entorno natural convierten a estas parcelas en una oportunidad inmejorable para construir un complejo residencial acogedor y atractivo. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer realidad este proyecto en una de las zonas más encantadoras de la Costa del Sol! Contáctanos para más información y para programar una visita.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado