

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**569.000€**



**Ref.-ID: R4821301**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



Situado en el corazón de Puerto Banús. Este apartamento de 2 dormitorios se encuentra en la comunidad cerrada de Terrazas de Banús. Una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado, con dos amplios dormitorios y dos baños bien equipados, con el baño principal en-suite. El apartamento tiene una superficie de 89m<sup>2</sup>, complementada con una terraza de unos 20m<sup>2</sup> que ofrece una pintoresca vista del jardín y la piscina comunitarios, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Este apartamento se vende con 1 plaza de aparcamiento privado en el garaje. En el interior, el apartamento está diseñado con elegancia y funcionalidad en mente. La cocina totalmente amueblada está equipada con electrodomésticos y tiene potencial para modernizar, una zona de lavandería se encuentra junto a la cocina. Suelos de mármol en todo el apartamento, proporcionando un toque de lujo, mientras que la amplia sala de estar y comedor ofrece un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento con acceso directo a la terraza. Otras características incluyen aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados y persianas de seguridad, garantizando comodidad y tranquilidad. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada que garantiza la privacidad y la seguridad con características tales como un servicio de seguridad las 24 horas, entrada de seguridad y cámaras de vigilancia. Las instalaciones comunes incluyen un jardín muy bien cuidado y una refrescante piscina comunitaria. El edificio está equipado con un ascensor para facilitar el acceso, y la presencia de un portero añade una capa adicional de comodidad y seguridad. Esta propiedad está idealmente situada, ofreciendo proximidad a una amplia gama de servicios. Está a un tiro de piedra de la playa, campos de golf, tiendas, escuelas, y la bulliciosa ciudad y el puerto. La zona está bien comunicada por medios de transporte, lo que facilita la exploración de los lugares de interés de los alrededores. Con su ubicación privilegiada y sus impresionantes características, este apartamento representa una oportunidad única para experimentar lo mejor de la vida en Marbella.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

#### Estado

- ✓ Buen

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina