

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**460.000€**



**Ref.-ID: R4821550**

**Marbella**

**Apartamento**

**IBI: 481 EUR / año**



**1**



**1**



**42 m2**

Descubre el pináculo del lujo con este exquisito estudio en la última planta, situado en el corazón de Marbella. Ubicado directamente frente a la playa y junto al prestigioso hotel de cinco estrellas El Fuerte, esta propiedad recientemente renovada ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, puerto, ciudad y montañas. El apartamento cuenta con un dormitorio en suite, una elegante cocina moderna y una amplia terraza, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas de Marbella. El edificio ofrece servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, brindando comodidad y tranquilidad. Con 42 metros cuadrados de espacio meticulosamente diseñado, este apartamento está idealmente ubicado cerca de algunos de los mejores restaurantes y tiendas de Marbella. Además, existe la posibilidad de añadir un parking opcional para mayor comodidad. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. Para más información y para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Para más información o para programar una visita, no dudes en contactarnos. ERE

**Orientación**

✓ Sureste

**Estado**

✓ Excelente

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Seguridad**

✓ Alarma

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable