

## Ventas - Apartamento - La Mairena

# 360.000€



**Ref.-ID: R4821874**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,016 EUR / año**

**IBI: 434 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**2**



**2**



**87 m2**

Este apartamento se encuentra en la codiciada zona de La Floresta Sur, en el este de Marbella, y ofrece unas vistas espectaculares tanto a las zonas verdes como al mar. Al entrar, te recibe de inmediato la impresionante vista, lo que proporciona una sensación de amplitud y luminosidad. El apartamento cuenta con un diseño moderno y de concepto abierto, donde la cocina y la sala de estar se integran de manera natural. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños. Tanto desde la sala de estar como desde uno de los dormitorios, se accede directamente al generoso balcón, donde puedes disfrutar de las vistas y del entorno tranquilo. La Floresta Sur está ubicada en La Mairena, a solo unos 8 minutos de Elviria. En La Mairena también se encuentra la popular escuela alemana, lo que hace que la zona sea especialmente atractiva para familias. El apartamento fue construido en 2017 y se encuentra en excelentes condiciones. El apartamento cuenta con equipos mejorados, como secadora, paredes de ducha de vidrio y focos nuevos. El precio también incluye una plaza de aparcamiento, lo que aumenta aún más la comodidad en esta idílica vivienda. Como residente de La Floresta Sur, tienes acceso a restaurante, gimnasio, cancha de pádel, cancha de tenis y campo de golf de nueve hoyos vía El Soto.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques