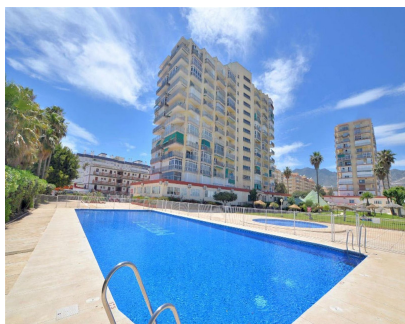


## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 155.000€



**Ref.-ID: R4822954**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 552 EUR / año**

**IBI: 157 EUR / año**



**1**



**31 m2**

Estudio en venta en Benalmadena Costa, ubicado frente del mar y a lado de todos los servicios y transporte público. Urbanización cerrada en primera línea de playa. El estudio se encuentra en la última planta y goza de espectaculares vistas al mar. Terraza incorporada para disfrutar incluso de los días lluviosos. Orientación oeste . Urbanización con amplias zonas verdes, varias piscinas y parking comunitario cerrado. Ideal para inversión, tanto para alquiler turístico como para alquiler de larga temporada. Con tan solo 46 euros de comunidad al mes con el agua incluida y 160 euros de IBI al año nos permite maximizar la rentabilidad de la inversión. Muy cerca de comercios, supermercados, parada de taxi, etc.... Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono