

## Ventas - Casa - Arroyo de la Miel

### 420.000€



**Ref.-ID: R4824901**

**Arroyo de la Miel**

**Casa**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 950 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**2**



**134 m2**

Bonito ADOSADO ubicado en Arroyo de la Miel (Benalmádena), a tan solo 500 metros de distancia al centro y a un paso de todo tipo de comercios. AMPLIO PATIO SOLEADO de 27 m2 + 2 terrazas, todas ellas orientadas al sureste. En el patio, se ha habilitado un cuarto adicional, que puede ser utilizado como trastero, sala de juegos, etc... Vivienda en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con chimenea en salón, aire acondicionado y armarios empotrados en todos los dormitorios. GARAJE PRIVADO con espacio para un coche y espacio de almacenamiento. Además la urbanización dispone también de aparcamiento comunitario. Urbanización con gran piscina y jardines comunitarios. La distribución es la siguiente: -Planta principal: Amplio patio de 27 m2 con habitación que puede ser utilizada como trastero. A continuación, acceso a la vivienda, salón-comedor y cocina. -Planta media: 2 dormitorios y un cuarto de baño. Ambos dormitorios disponen de acceso a una terraza compartida. -Planta alta: Dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza privada. Metros construidos (total): 134 m2. Vivienda: 107 m2. Patio: 27 m2. Plantas: 3. Gastos de comunidad: 100 €/mes. Gastos de IBI: 950 €/año. Gastos de basura: 190 €/año. Orientación: Sureste. Año de construcción: 1993. \*Distancias: -Comercios: 100 mts. -Restaurantes: 100 mts. -Supermercado: 350 mts. -Colegio: 400 mts. -Estación de tren: 500 mts. -Arroyo de la Miel centro: 500 mts. -Aeropuerto: 12 km.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones