

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**499.000€**



**Ref.-ID: R4828276**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 3,948 EUR / año**

**IBI: 838 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**5**



**3.5**



**260 m2**

Casa adosada esquinera recientemente renovada y dotada con muebles nuevos en la zona alta de Riviera del Sol dentro de una amplia urbanización cerrada y tranquila con jardines subtropicales y una piscina comunitaria grande y piscina para niños. Tiene vistas al mar y al jardín. Cuenta con un salón para eventos y gimnasio, cámaras de seguridad, estanque de tortugas y parque infantil. En la planta baja hay un salón, 1 dormitorio, zona de lavandería, baño y trastero. Acceso a una hermosa terraza con salida hacia la zona de las piscinas. Este espacio se podría independizar de las demás áreas para hacer un apartamento independiente. En la planta de entrada se encuentran el gran salón con el comedor integrado y chimenea. La cocina moderna independiente es grande. Adicionalmente hay 1 dormitorio, 1 aseo y un trastero. En la planta superior hay 3 dormitorios y 2 baños. El principal es ensuite y cuentan con armarios empotrados en todos los dormitorios. En el siguiente nivel se encuentra el solarium de 40 qm con una espectacular vista al mar. Este espacio puede ser dotado con una piscina privada. Hay aparcamiento privado para 3 vehículos en la entrada de la casa. Cuenta con Aire Acondicionado, piso radiante en los baños.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Day Care
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado