

**Ventas - Casa - Elviria**  
**2.100.000€**



**Ref.-ID: R4829005**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 2,571 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**6**



**6.5**



**454 m2**



**2100 m2**

Este privada, espaciosa, grande y a la vez acogedora villa familiar de un solo nivel fue reformada hace unos años a sin escatimar en gastos y en la actualidad se encuentra en muy buenas condiciones. La propiedad cuenta con impresionantes techos altos y grandes ventanas; el espacio fluye de una manera especial en el interior - la paz y la privacidad reinan en su exterior. Las vistas son preciosas sobre la exuberante vegetación alrededor, pero desde el dormitorio principal y desde borde de la piscina, hay vista al mar también. El camino de entrada privado conduce al amplio garaje con acceso directo a la casa. La entrada principal se abre a un impresionante pasillo con puertas de cristal para acceder a una sala de estar enorme con una cocina abierta totalmente equipada. La zona exterior está rodeada de verde y el cielo azul de Elviria. Cuenta con una fresca terraza parcialmente cubierta, un cuidado jardín y una gran piscina, ideal para entretener a familiares y amigos. La villa tiene seis dormitorios con baños en suite y un aseo. La casa ofrece muchos extras, como un segundo salón de juegos, persianas automáticas en todas las ventanas, mosquiteras, una zona de lavandería independiente, aire acondicionado frío y calor, alarmas interiores y exteriores y un amplio garaje. La villa ofrece la sensación verdaderamente agradable de vivir en una casa de campo, pero está a sólo 5 minutos de todos los servicios locales de Elviria y sus playas de arena fina. Esta propiedad impresionará al cliente más exigente. A lo largo de la Costa del Sol, Elviria es un lugar donde reinan todavía la paz y la naturaleza. Sus playas y dunas son de arena fina, los bosques y pinares exuberantes envuelven todo el entorno, el Santa María Golf & Country Club deja huella verde con sus antiguos greens y preciosas calles que suben hacia los montes Mediterráneos, territorio de alcornoques y encinas centenarias. No obstante, se han integrado aquí tal variedad de pequeños comercios, tiendas, bares, restaurantes con encantos, centros médicos, farmacias, supermercados y demás servicios, hoteles y clubs de playa, para que Elviria levante alta la bandera de lugar exclusivo. A diferencia de otros puntos de la Costa, en Elviria apenas hay actividad promotora de nueva construcción de cierta envergadura, las viviendas más antiguas se ven rehabilitadas manteniendo como mínimo su valor en el tiempo, aunque suelen superándolo con creces, en años de bonanza en el mercado inmobiliario, aquellas mejor ubicadas.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo