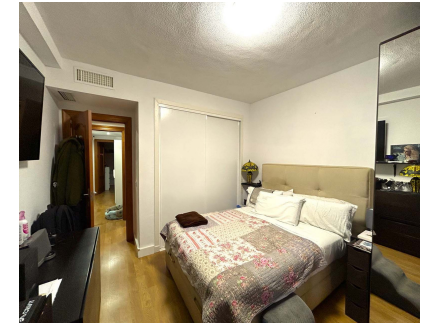


## Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

# 276.000€



**Ref.-ID: R4829389**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,544 EUR / año**

**IBI: 605 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**

Este acogedor apartamento de dos dormitorios está situado en la hermosa zona de Reserva de Marbella, ofreciendo una mezcla perfecta de confort y belleza natural. El apartamento cuenta con una amplia terraza que se abre a una zona de jardín privado, creando un espacio al aire libre sereno perfecto para relajarse o entretenerse. El interior es luminoso y acogedor, con una distribución bien diseñada que aprovecha al máximo el espacio habitable. Situado en un complejo encantador, los residentes pueden disfrutar de zonas comunes muy bien cuidadas, exuberantes jardines y una gran piscina comunitaria, ideal para relajarse en los días soleados. Para mayor comodidad, hay un restaurante dentro del complejo, por lo que es fácil tomar una comida sin salir del recinto. El apartamento también cuenta con una plaza de aparcamiento cubierta y un trastero, que ofrecen soluciones prácticas para la vida cotidiana. La ubicación es inmejorable, con todos los servicios cerca, incluyendo tiendas, restaurantes y la playa, asegurando que todo lo que necesita está a poca distancia. Tanto si busca una residencia permanente como una escapada de vacaciones, este apartamento en Reserva de Marbella combina comodidad, tranquilidad y ocio en un paquete impresionante.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono