

**Ventas - Casa - Mijas**  
**710.000€**



**Ref.-ID: R4830292**

**IBI: 1,726 EUR / año**

**Mijas**

**Basura: 166 EUR / año**



**4**



**4**



**421 m2**

**Casa**



**658 m2**

Exclusiva villa en Mijas, Málaga, con vistas abiertas al campo y piscina espectacular Presentamos esta magnífica villa situada en el corazón de Mijas, una zona tranquila se llama Pueblo Tranquila, Málaga, una oportunidad única para quienes buscan comodidad y un entorno natural incomparable. Esta propiedad de elegante diseño andaluz se distribuye en tres niveles, ofreciendo espacios amplios y luminosos, perfectos para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Características principales: Planta baja: Con una superficie de 154 m<sup>2</sup>, esta planta es el alma de la casa. Aquí se encuentra una espaciosa sala de estar de concepto abierto con su chimenea, integrada con el comedor y la cocina de alta gama, todo ello con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y permiten disfrutar de las impresionantes vistas abiertas al campo. En esta planta también cuenta con un dormitorio espacioso, un baño completo y lavadero. Es fácil de acceso directo al área de la piscina y el jardín. Primera planta: De 101 m<sup>2</sup>, esta planta está dedicada a la zona de descanso. Dispone de tres dormitorios, cada uno con armarios empotrados y suelo parquet. Ambos baños tienen bañera y ducha. El dormitorio principal incluye un baño en suite con un amplio vestidor y acceso a una terraza privada con vistas abiertas al campo, ideal para relajarse al atardecer. Sótano/Aparcamiento: Con 138 m<sup>2</sup>, este nivel ofrece un amplio aparcamiento con capacidad para varios vehículos, además de un espacio adicional que puede adaptarse a diversas necesidades, como un gimnasio, sala de cine o bodega. Piscina privada: La villa cuenta con una piscina impresionante de 28 m<sup>2</sup> rodeada de un cuidado jardín. Esta espectacular piscina es el lugar perfecto para disfrutar del sol andaluz, relajarse con total privacidad y refrescarse durante los días de verano. La zona ofrece un entorno idílico para organizar reuniones familiares o simplemente descansar mientras se disfruta del paisaje natural. Entorno: La villa se encuentra en una ubicación privilegiada en Mijas, ofreciendo total privacidad y unas espectaculares vistas abiertas al campo. A pocos minutos en coche de la playa, campos de golf y todos los servicios que ofrece la Costa del Sol, como restaurantes y tiendas. Esta villa es más que una casa, es un estilo de vida que combina la esencia del estilo andaluz con la serenidad de la naturaleza. No pierda la oportunidad de hacerla suya.

#### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

#### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Inversion