

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

# 1.250.000€



**Ref.-ID: R4830421**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,788 EUR / año**

**IBI: 1,650 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**160 m2**

Bonito Ático en Condado de Sierra Blanca, perfecta ubicación en la Milla de Oro, y muy cerca del centro de Marbella. Se trata de una propiedad muy luminosa y soleada, con perfectas vistas al mar y muchas terrazas, Dispone de 3 dormitorios, 2+1 baños con suelo radiante, en 156 m2 construidos, y 100m2 de terrazas con impresionantes vistas al mar. La impresionante propiedad también ofrece una chimenea en el salón, jacuzzi, 2 piscinas comunitarias y exuberantes jardines en un entorno verde y tranquilo, dentro de la comunidad cerrada, con seguridad 24/7. Este ático está construido en 1 nivel, y se beneficia de una fantástica gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas panorámicas al mar. Tiene una amplia cocina moderna con amplia terraza adicional conectada a la cocina con vistas a la montaña de La Concha. Hay un gran garaje subterráneo para 3 coches y gran trastero. Vida de lujo a sólo 2 o 3 minutos en coche del centro de Marbella. Muy cerca de Swans International School. La propiedad se vende sin muebles. Los muebles en las fotos son del inquilino.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado