

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 468.000€



**Ref.-ID: R4830520**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 920 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**2**



**2**



**140 m2**

Tenemos el apartamento de tus sueños en el corazón de Elviria, una de las urbanizaciones más demandadas de Marbella. El complejo está totalmente vallado y dispone de 4 piscinas para adultos y 2 piscinas para niños, rodeadas de jardines tropicales. Esta propiedad se encuentra en una planta baja y está en excelentes condiciones. Consta de dos habitaciones dobles y dos baños uno de ellos en suite. La espaciosa sala de estar que conduce a una terraza es ideal para cenar al aire libre durante todo el año. Junto al salón hay una espaciosa cocina totalmente equipada con lavadero aparte. El Precio también incluye una plaza de garaje con excelente y rápido acceso al apartamento, incluso con silla de ruedas y un trastero Ubicado en un lugar privilegiado es ideal para toda la familia ya que está tan solo a pocos minutos caminando de la zona comercial de Elviria y del parque Aventura Amazonia Es un paraíso para los golfistas con una gran variedad de resorts de golf cercanos, incluidos los de Santa María , Cabopino Golf y Greenlife Golf La playa de Elviria es de arena fina y espaciosa. Esta a 1km y allí también podemos encontrar los mas más famosos clubs de playa como Nikki Beach. El puerto de Cabopino está solo a 5 minutos en coche. Marbella a tan solo 10 minutos y el Aeropuerto de Málaga a 35 minutos. Le recomendamos que se comunique con nosotros hoy para programar una visita a la propiedad. ¡No se sentirá decepcionado!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario