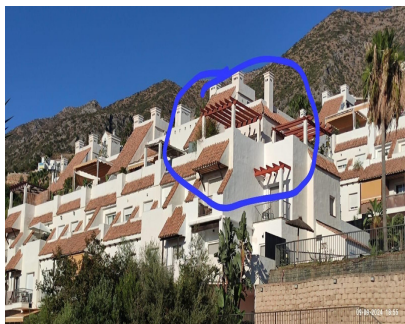


**Ventas - Apartamento - Istán**  
**397.000€**



**Ref.-ID: R4830808**

**Istán**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,356 EUR / año**

**IBI: 875 EUR / año**



**3**



**3**



**247 m2**

Apartamento Dúplex en Istán con Impresionantes Vistas desde Marbella hasta África Este elegante apartamento dúplex ofrece una combinación perfecta de diseño contemporáneo y vida tranquila en el Mediterráneo. Con tres dormitorios, tres baños, un garaje y un trastero. Características principales: Dormitorios: Tres amplios dormitorios que brindan espacio para relajación y privacidad. Cada habitación cuenta con grandes ventanas y 2 con balcón que permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Baños: Disfruta del lujo de tres baños bien equipados, con accesorios y acabados modernos. El baño en suite del dormitorio principal ofrece un refugio privado, con una lujosa bañera y una elegante ducha. Espacio de estar: La sala de estar de concepto abierto está diseñada para maximizar el espacio y la funcionalidad. Integra armoniosamente el salón, el comedor y la cocina. Este diseño es perfecto para entretener a los invitados o pasar tiempo de calidad en familia. Balcones y terrazas: Dos encantadores balcones y terrazas en la azotea, que suman un total de 108 metros cuadrados, proporcionan un espacio ideal para relajarse y disfrutar del hermoso clima mediterráneo. La gran terraza ofrece impresionantes vistas a la costa desde Marbella hasta Gibraltar y África. Ideal para disfrutar de un café por la mañana o un cóctel al atardecer. Garaje: El garaje incluido brinda un aparcamiento seguro para vehículos, asegurando tu comodidad y tranquilidad. Trastero: El trastero adicional ofrece una solución práctica para mantener tus pertenencias organizadas y de fácil acceso. Cocina moderna: La cocina bien equipada cuenta con elegantes armarios, electrodomésticos de alta calidad y mucho espacio en la encimera para tus aventuras culinarias. Ubicación: A 5-7 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella, en dirección a Istán. Disfruta de impresionantes vistas a la montaña y la proximidad a la naturaleza, siendo un refugio ideal para los amantes del aire libre. Amenidades comunitarias: El complejo puede ofrecer comodidades adicionales como 3 piscinas y jardines, proporcionando a los residentes oportunidades para relajarse y socializar. Este dúplex en Istán es un espléndido ejemplo de vida contemporánea con un toque de encanto mediterráneo. Ya sea que busques una casa familiar, un refugio vacacional o una propiedad de inversión, esta residencia promete una vida de confort y estilo en un entorno verdaderamente pintoresco. Dúplex, Istán, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 247 m². Posición : Pueblo, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Lago. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Calle, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

#### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa