

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**1.850.000€**



**Ref.-ID: R4830931**

**El Rosario**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 2,300 EUR / año**



**4**



**3**



**386 m2**



**1600 m2**

Esta moderna e impresionante propiedad se encuentra en una tranquila zona residencial de El Rosario. Languideciendo elegantemente sobre una amplia parcela de 1600m<sup>2</sup>, la propiedad le da la bienvenida con encanto en el interior como si ansioso por descubrir su paz interior y la belleza. La planta principal se abre para revelar un imponente salón con un comedor adyacente, ambos enormemente iluminados a través de inmensas puertas acristaladas de terraza y ventanas que se abren a los jardines mediterráneos subtropicales. Esta zona de estar conjunta es sofisticada tanto en su forma de vestir como en su distribución, con cada rincón aprovechando al máximo las gloriosas vistas que hay en el exterior. La suave iluminación empotrada trabaja en conjunción con la luz natural que inunda y crea un toque delicado, haciendo rebotar las sombras en los suelos de mármol bajo los pies. El efecto general es tranquilo y señorial. La cocina está separada del salón principal y es de líneas limpias, elegantes y modernas. Con detalles de madera que se yuxtaponen a los accesorios de acero inoxidable, la impresión es una mezcla de utilitarismo y lujo. Los armarios, los frentes de los muebles y la mesa de desayuno central muestran la fuerza que aporta el uso de una madera más oscura que, a su vez, da profundidad al espacio. La cocina está magníficamente iluminada por grandes ventanales en un lado y por puertas correderas de cristal en el otro, que dan a la terraza con vistas a los jardines. En esta terraza hay una zona de comedor exterior, perfecta para recibir invitados al aire libre, mientras se disfruta de las amplias vistas del Mediterráneo que parecen elevarse desde el fondo del jardín. Más allá de la misma terraza hay una zona chill out exterior con un sofá, mientras que en la zona de comedor hay otra terraza más privada, con tumbonas para descansar a la sombra durante las tardes de ocio y una mesa rodeada de elegantes taburetes de bar, ideal para disfrutar de una copa al atardecer. Junto a esta terraza se extiende la piscina privada, que ofrece un respiro durante los explosivos meses de verano. En la planta superior hay 4 elegantes dormitorios, 2 de los cuales disfrutan de la privacidad de su propio cuarto de baño como suites principales. Todas las habitaciones son clásicas, casi sublimemente sobrias en su mobiliario y combinación de colores. Cremas, blancos, ocre y grises suaves, con un toque de color aquí y otro de madera allá. El ambiente que se crea en cada refugio es de una gracia abrumadora. Todos los dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados o con vestidor. Los cuartos de baño cuentan con duchas a ras de suelo o modernas bañeras empotradas con vistas a través de ventanas que revelan el mar o los jardines privados que los rodean. Todos los cuartos de baño tipo spa están vestidos de blanco impoluto y beige suave, y lucen la limpieza clínica de los accesorios de acero inoxidable. Ni que decir tiene que las suites principales son dignas de contemplar. La primera presenta un impresionante techo abovedado, aún más majestuoso por sus vigas de madera. Esta habitación, situada en una esquina, cuenta con grandiosas ventanas correderas de cristal en 3 de sus lados, lo que permite que la luz natural inunde y destaque cada rincón y grieta, ayudada por una ingeniosa iluminación empotrada orientada hacia arriba. Dos sofás a cada lado ofrecen un cómodo rincón en el que sentarse a leer un libro, tomado de las estanterías de la biblioteca que decoran las paredes. El cuarto de baño privado refleja la madera del dormitorio a través de sus muebles más oscuros, un toque inteligente. La segunda suite principal es un espectáculo con su vestidor adyacente a la suite principal. Con una amplia cama que exhibe una envolvente de felpa y cabeceros y pies a juego, esta habitación es aún más majestuosa por las ventanas a ambos lados de la cama adornadas con persianas venecianas de madera, añadiendo una sublime sensación caribeña a la habitación. Ambas master suites disfrutan de una magnífica terraza donde los residentes pueden relajarse en la intimidad en las tumbonas o reclinarse en el sofá, mientras disfrutan de las resplandecientes vistas. Una ubicación privilegiada en un enclave dentro del corazón de una codiciada zona verde residencial que bordea las calles de uno de los más elegantes de los campos de golf en el costo. A tan sólo unos minutos de Marbella, de una gran variedad de tiendas en El Rosario y de algunas de las mejores playas de toda la costa, esta villa casi lo tiene todo. Esta propiedad es realmente impresionante y exhibe un estilo encantador y acogedor, que parece cobrar vida desde el momento en que entras. Con todas las vistas desde casi todas las habitaciones y todos los ángulos, la propiedad asegura que, si tiene que salir, por lo menos lo hace sintiéndose relajado y tranquilo con la certeza de que, cuando regrese, será como volver a casa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo