

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 339.000€



**Ref.-ID: R4834114**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 625 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**1**



**1**



**63 m2**

Piso muy luminoso orientado al oeste y a 800 metros del mar. Destaca por su buen estado de conservación, su amplia terraza con espectaculares vistas a la naturaleza y a las zonas comunes de la urbanización que dispone de piscina comunitaria, seguridad 24h, cámaras de seguridad, zona infantil y bonitos jardines. El apartamento consta de un dormitorio, un baño completo, amplia cocina, gran salón comedor con acceso a la terraza. El apartamento cuenta también con aire acondicionado, fibra óptica, 1 plaza de garaje y trastero. Esta propiedad se encuentra ubicada en la Milla de Oro en Marbella, es un tramo costero emblemático que abarca aproximadamente seis kilómetros entre el centro de la ciudad y Puerto Banús. Conocida por su glamour y exclusividad, esta zona es hogar de algunas de las propiedades más lujosas de toda la Costa del Sol, así como de boutiques de alta moda, restaurantes gourmet y clubes nocturnos de prestigio internacional. Sus playas, bañadas por aguas cristalinas del Mediterráneo, son frecuentadas por residentes y visitantes de alto poder adquisitivo que buscan disfrutar del lujo y la sofisticación que caracterizan a Marbella. Oportunidad única en la zona.

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Campo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado