

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 295.000€



**Ref.-ID: R4834534**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,392 EUR / año**

**IBI: 375 EUR / año**



**2**



**1**



**98 m2**

Les ofrecemos este precioso apartamento en la zona del centro comercial de Torrequebrada, Benalmádena. La vivienda consta de recibidor, cocina amueblada con lavadero. Salón-comedor y dos dormitorios con un cuarto de baño. Desde el salón se accede a una bonita y amplia terraza donde disfrutar al aire libre todo el día. Toda la vivienda es exterior. Aire centralizado, armario empotrado, paredes lisas..... Además de ésta magnífica propiedad, el precio incluye una plaza de aparcamiento de 25 metros y un trastero. Todo ello en el mismo edificio accediendo desde el mismo ascensor. Magnífica ubicación a un pequeño paseo de la playa, con todas las comodidades a mano, Mercadona, farmacia, restaurantes, transporte público, etc.....y a dos minutos andando del colegio "The British College of Benalmádena". No dude en venir a visitarlo!!! Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable