

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 260.000€



**Ref.-ID: R4834633**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 475 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**2**



**83 m2**

¡Oportunidad Única en Estepona! ??? ¿Descubre este magnífico apartamento en la mejor ubicación de Estepona! Situado a solo unos pasos del encantador casco antiguo y a solo 500 metros de la playa, este hogar ofrece una combinación perfecta de comodidad y conveniencia. Características Destacadas: ??? Ubicación Perfecta: A un corto paseo del centro de Estepona y rodeado de una gran variedad de servicios como restaurantes, farmacias y supermercados. ??? Espacios Generosos: Este apartamento luminoso de 70 m<sup>2</sup> cuenta con 2 amplios dormitorios, todos exteriores con armarios empotrados. Además, dispone de 2 baños completos con platos de ducha y una cocina totalmente equipada que se puede integrar al salón para crear un espacio aún más amplio. \* Confort Todo el Año: Disfruta del aire acondicionado frío/calor centralizado y relájate en las 1 amplia terraza con vistas agradables. La vivienda está en una planta superior con ascensor. ??? Comodidades Exclusivas: La propiedad se encuentra en una elegante urbanización cerrada con piscina. Incluye también garaje y trastero. ??? Oportunidad de Inversión: Ideal tanto para vivir todo el año como para aprovechar como vivienda vacacional o inversión para rentabilidad. No deje pasar esta oportunidad. ¡Llámenos hoy mismo para organizar una visita y hacer de esta propiedad su nuevo hogar!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado