

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**699.000€**



**Ref.-ID: R4835419**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**3**



**2**



**100 m2**

VISTAS PANORÁMICAS AL MAR - PRECIO Y UBICACIÓN EXCEPCIONALES - Fantástica oportunidad de poseer un apartamento moderno en el exclusivo complejo en Reserva del Higuerón. Esta unidad de esquina ofrece maravillosas vistas al mar sobre el Mediterráneo y a Fuengirola. La propiedad está muy bien distribuida y construida con materiales de alta calidad e incluye calefacción por suelo radiante en los baños. Al ingresar a la propiedad, lo recibe la vista directa al mar, que es de lo que se trata esta propiedad. El salón es espacioso y amplio y tiene una cocina abierta que crea un hermoso ambiente social. La cocina de primera calidad cuenta con electrodomésticos Bosch y encimeras de calidad en colores muy neutros. Hay 3 dormitorios dobles y 2 baños totalmente equipados, uno de ellos en suite. Hay muchas buenas incorporaciones como persianas eléctricas, grandes armarios, control de clima individual, videoportero e internet de fibra óptica. Al salir a la terraza que se extiende a lo largo del apartamento, podrá disfrutar de las vistas al mar desde su mesa de comedor o desde sus tumbonas y muebles de jardín. La propiedad se vende completamente amueblada tal como se ve y tiene una excelente relación calidad-precio para un apartamento moderno en comparación con las propiedades de nueva construcción sobre plano que hay en el mercado hoy en día y no tiene que esperar. Se incluyen 2 amplias plazas de aparcamiento y un amplio trastero debajo de la propiedad. El complejo cuenta con excelentes instalaciones comunitarias que incluyen 2 piscinas infinitas y jacuzzis y un centro de negocios si necesita trabajar fuera de casa. Ubicado dentro de una comunidad cerrada con video portero y seguridad las 24 horas, está a solo 7 minutos a pie del Higueron Sports Club y también a 5 minutos caminando cuesta abajo hasta la playa. Tienes el tren gratuito que te lleva por el complejo desde la playa hasta el centro comercial con todas las tiendas y supermercados. El aeropuerto de Málaga está a 15 minutos en coche y la estación de tren de Carvajal le llevará a lo largo de la costa hasta el centro de la ciudad de Málaga y el aeropuerto. Contáctenos para una visita inmediata ya que tenemos llaves disponibles para visitas.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Alquiler de Coches
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno