

**Ventas - Comercial - Marbella**  
**80.000€**



**Ref.-ID: R4835884**

**Marbella**

**Comercial**



**50 m2**

Local para traspaso en una de las mejores zonas de Marbella. Listo para su uso, totalmente equipado y reformado hace menos de 1 año. Cocina totalmente equipada, espacio para comensales en el interior y en el exterior, amplia cocina y 2 cuartos de baño completos. PRECIO TRASPASO: 99.999 € 80.000 € PRECIO ALQUILER: 1.850,00 € + I.V.A. Contrato de alquiler por 5 años desde la entrada del nuevo inquilino. 2 meses de fianza.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa