

**Ventas - Casa - Marbella**  
**4.000.000€**



**Ref.-ID: R4836880**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 3,110 EUR / año**



**7**



**7**



**498 m2**



**1209 m2**

Espectacular villa de más de 1.200m2 donde abunda el espacio, rodeada por un jardín con mucho encanto y muy bien cuidado (palmerales, arboles y bonitas flores). Compuesto por 7 dormitorios, 3 baños, 2 aseos, salón con chimenea y aire acondicionado, comedor independiente, cocina y sala de juegos como billar o ping pong. En el exterior, un porche cubierto de más de 50m2 encontramos zona de barbacoa donde relajarnos con amigos o familiares, piscina de agua salada y preciosas zonas ajardinada. Una villa única construida con las mejores calidades y un gusto exquisito. A 5 minutos en coche de las mejores playas de Marbella. Ideal para los amantes de esta ciudad y del clima mediterráneo o para inversores ya que dispone de licencia para alquiler vacacional.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardín**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa