

**Ventas - Casa - Elviria**  
**2.200.000€**



**Ref.-ID: R4837864**

**Elviria**

**Casa**



**5**



**5**



**400 m2**



**1428 m2**

EXCLUSIVA VILLA FINALIZACIÓN NOVIEMBRE 2024 ELVIRIA MARBELLA // VISTAS A LA MONTAÑA PANORAMICAS // PARA VISITAS CONTACTAR CON KABUKI // PROPIEDAD EN EXCLUSIVA!! En construcción una lujosa villa orientada al suroeste en la prestigiosa urbanización de Elviria y que consta de 4 dormitorios, 3 de ellos con vestidor y baño en suite. Hay un total de 4 baños y un aseo de invitados, además de un gimnasio de 35 m2, ascensor, terrazas, piscina estilo infinity, etc. PLANTA BAJA Al entrar en la villa en un amplio recibidor, hay un ascensor conectado a todas las plantas. La planta baja cuenta con un salón de 100 m2 con altos ventanales con una moderna cocina abierta. Se divide en varias zonas como sala de tv, zona de lectura, salón y comedor. El salón está adyacente a una gran terraza parcialmente cubierta con piscina infinity y jardines con impresionantes vistas. PLANTA PRIMERA La primera planta consta de un recibidor de 30 m2 con acceso a 3 dormitorios. Cada dormitorio tiene su propio vestidor y baño en suite. El dormitorio principal de 39 m2 tiene acceso directo a una gran terraza de 53,77 m2. SÓTANO El sótano consta de un vestíbulo de 18,24 m2 con un patio interior acristalado con luz natural iluminando todas las estancias. Cuenta con un amplio dormitorio de 16,51 m2, un baño completo, un lavadero y una sala de gimnasio/cine de 35,25 m2. SOLÁRIUM La villa cuenta con un solárium de 26,52 m2 con vistas panorámicas a la costa de Marbella y a la sierra de Ojén. La propiedad se encuentra en una zona privilegiada ya que está rodeada de una zona verde protegida declarada por la UNESCO como reserva natural. La propiedad tiene un estilo moderno con la más alta calidad en cada detalle. La villa tiene muchos ventanales altos, cada planta está conectada por escaleras y un ascensor ofreciendo aún más lujo y comodidad. La villa consta de 400 m2 y está construida sobre una parcela de 1428 m2 con jardín y muchos árboles. La propiedad se encuentra a menos de 5 minutos del centro comercial Elviria, que cuenta con tiendas, restaurantes, supermercados, farmacias, bancos, etc., y también de las playas del hotel Don Carlos. Esta joya definitivamente vale la pena verla.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Nueva Construcción</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> <li>✓ Baño</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sala de Juegos</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Sótano</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Paisajista</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> <li>✓ Paneles Solares Térmicas</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Pre-construcción</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>