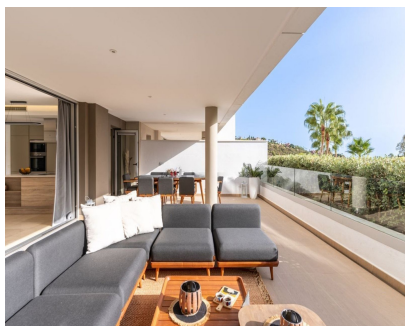


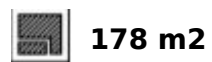
**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**760.000€**



**Ref.-ID: R4838635**

**Benahavís**

**Apartamento**



Apartamento amueblado exclusivo de LORIINI en el prestigioso complejo Botanic: privacidad, comodidad y vistas inigualables Para aquellos que buscan una combinación exquisita de vida de alta calidad, comodidad y belleza natural, este lujoso apartamento dentro del prestigioso complejo Botanic es la elección perfecta. Ubicado en el entorno sereno y exuberante de Benahavís, a solo unos minutos de los aclamados campos de golf y las principales comodidades de la Costa del Sol, esta residencia ofrece una privacidad notable junto con impresionantes vistas de los jardines, las montañas y el mar. Características del apartamento de lujo en planta baja: • Amplia sala de estar con una cocina de concepto abierto totalmente equipada, que ofrece acceso directo a una impresionante terraza amueblada de 63 m<sup>2</sup>, adornada con nuevos muebles de primera calidad de LORIINI. • Suite principal completa con baño en suite y acceso privado a la terraza. • Dos dormitorios adicionales acompañados de un baño separado, lo que garantiza comodidad y aislamiento. • El apartamento viene completamente amueblado e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo junto con un generoso trastero. Acabados contemporáneos y soluciones ecológicas: • Las ventanas de doble acristalamiento y las persianas automáticas mejoran la comodidad y la seguridad. • La calefacción por suelo radiante en los baños garantiza la comodidad durante todo el año. • Diseñado teniendo en cuenta la sostenibilidad, el edificio cuenta con paneles solares y un aislamiento térmico avanzado, lo que resulta en un bajo consumo de energía. El complejo Botanic cuenta con una calificación energética de "B". Servicios del complejo: • Jardines tropicales privados con muros vegetales verticales y pasillos verdes. • Piscina comunitaria y piscina infantil, ideal para relajarse en los días soleados. • Comunidad cerrada equipada con persianas eléctricas y videoportero para mayor seguridad. Ubicación privilegiada: • Acceso directo a un campo de golf, ideal para los entusiastas del deporte. • Cercanía a tiendas y servicios locales, con cómodo acceso a Benahavís, San Pedro y Puerto Banús en Marbella. • La orientación sur y suroeste garantiza abundante luz solar durante todo el día e impresionantes vistas del atardecer.