

**Ventas - Casa - Marbella**  
**690.000€**



**Ref.-ID: R4838650**

**Marbella**

**Casa**



Esta casa adosada, construida en 2021, destaca por su luminosidad y amplitud, ofreciendo un espacio moderno y cómodo para vivir. La vivienda cuenta con aire acondicionado individual en cada uno de los tres dormitorios y en el salón, asegurando el máximo confort en todas las estaciones del año. Ubicada en Nueva Andalucía, junto a Los Naranjos de Marbella, esta propiedad está rodeada de todos los servicios necesarios, como supermercados a solo 300 metros, bares, cafeterías y fácil acceso a la autovía, lo que facilita la conexión con las principales áreas. En coche, se encuentra a solo 5 minutos de Puente Romano y a 7 minutos de San Pedro de Alcántara. Además, Puerto Banús está a solo 2000 metros, aproximadamente 15 minutos a pie. La propiedad forma parte de una comunidad que cuenta con una piscina comunitaria, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Actualmente, la vivienda está alquilada hasta enero de 2025, con una renta mensual de 3.000 € más gastos. La propiedad incluye una plaza de garaje en un parking cerrado, proporcionando comodidad y seguridad adicionales.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto