

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 595.000€



**Ref.-ID: R4839097**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,348 EUR / año**

**IBI: 847 EUR / año**



**3**



**2**



**186 m2**

Fantástico ático con vistas al mar y golf en Elviria-Marbella. Apartamento situado en Las Terrazas de Santa María Golf, consiste en tres dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños en-suite completos y reformados, un aseo de invitados también reformado, gran salón comedor muy luminoso, ya que, tiene grandes ventanales con acceso a la terraza cubierta con cortinas de cristal para poder disfrutar del espacio todo los días del año, cocina completamente amueblada, equipada y reformada con lavadero espacioso, plaza de garaje y trastero incluidos. Todo ello rodeado de jardines bien cuidados y piscina comunitaria tanto para adultos como para niños. Urbanización con todas sus infraestructuras y servicios cercanos para hacerte la vida más fácil. A tan solo 2 minutos en coche está el Centro Comercial de Elviria, Pinogolf y Consur donde podrás tener supermercados, restaurantes, farmacias, etc. Distancia corta a las maravillosas playas de la zona. Fácil acceso a la Autovía A-7 donde en 10 minutos podrás estar en el Casco Antiguo de Marbella y Puerto Banús y 35 minutos en el Aeropuerto Internacional de Málaga. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. DS1

**Orientación**

✓ Sureste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada