

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 595.000€



**Ref.-ID: R4839097**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,348 EUR / año**

**IBI: 847 EUR / año**



**3**



**2**



**186 m2**

Fantástico ático con vistas al mar y golf en Elviria-Marbella. Dicho apartamento situado en Las Terrazas de Santa María Golf, era de tres dormitorios y se convirtió a un apartamento de dos habitaciones amplias con armarios empotrados, dos baños en-suite completo y reformado, un aseo de invitados también reformado, gran salón comedor muy luminoso, ya que, tiene grandes ventanales con acceso a la terraza cubierta con cortinas de cristal para poder disfrutar del espacio todo los días del año, cocina completamente amueblada, equipada y reformada con lavadero espacioso, plaza de garaje y trastero incluidos. Todo ello rodeado de jardines bien cuidados y piscina comunitaria tanto para adultos como para niños. Urbanización con todas sus infraestructuras y servicios cercanos para hacerte la vida más fácil. A tan solo 2 minutos en coche está el Centro Comercial de Elviria, Pinogolf y Consur donde podrás tener supermercados, restaurantes, farmacias, etc. Distancia corta a las maravillosas playas de la zona. Fácil acceso a la Autovía A-7 donde en 10 minutos podrás estar en el Casco Antiguo de Marbella y Puerto Banús y 35 minutos en el Aeropuerto Internacional de Málaga. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. DS1

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable