

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**535.000€**



**Ref.-ID: R4842103**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**IBI: 755 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**3**



**2**



**102 m2**

Situado en una ubicación privilegiada, este apartamento de planta baja de 3 dormitorios está a tiro de piedra del ajetreo y el bullicio de alto octanaje de Puerto Banús y todo lo que ofrece. ¡Situado en Villa Marina, este apartamento ofrece un entorno verdaderamente deseable, a pocos minutos a pie de algunas de las mejores playas de arena de esta zona de Marbella cuenta y a poca distancia de una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes de primera clase, bares y tiendas esenciales y de diseño! La propiedad cuenta con una entrada privada en una terraza cubierta que conduce a la puerta principal y en el pasillo. Una espaciosa cocina independiente ofrece una montaña de armarios y espacio de almacenamiento y está totalmente equipada. Dos ventanas se abren a la oficina de al lado (en caso de renovación se pueden quitar para mayor privacidad). El vestíbulo conduce al luminoso salón-comedor, ambos con una elegante chimenea de leña. Unas grandes puertas acristaladas dan acceso a una terraza privada con vistas al pequeño jardín privado y a la piscina comunitaria y los jardines circundantes. La propiedad cuenta con una suite principal con un gran cuarto de baño, en sí mismo un espacio soleado y bien iluminado con una bañera de cuerpo entero y tocador elegante. El dormitorio de invitados es igual de luminoso y también tiene uso directo de un baño separado. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y mucho espacio de almacenamiento. Dado su inmenso potencial de alquiler, esta propiedad presenta una fantástica oportunidad de inversión y un magnífico retorno de la inversión para cualquier comprador o inversor exigente. Es perfecto para alquileres de verano, así como para alquileres de golf en invierno, dada su proximidad a la asombrosa cantidad de servicios a poca distancia y los que están a sólo unos minutos en coche, pero que también incluyen algunos de los campos de golf de mayor prestigio en España, incluyendo La Quinta, Aloha, Las Brisas y Los Naranjos. No se pierda la que probablemente sea una de las mejores oportunidades del mercado en este momento. ¡No deje que se le escape!

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Categoría

- ✓ Lujo