

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 575.000€



**Ref.-ID: R4847122**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**2**



**2**



**81 m2**

Un piso así es difícil de encontrar en Marbella centro! A solo 100m del paseo marítimo: se vende este piso totalmente reformado hace muy pocos años, en todas las instalaciones, y está situado en uno de los mejores lugares para vivir: Playa de La Fontanilla! La unidad hace esquina en una planta alta y tiene orientación SUR y OESTE, mide 102m2 en total: 81m2 construidos más 21m2 de terraza que hace esquina y rodea toda la vivienda. La situación del piso es simplemente ideal y difícil de encontrar de Ricardo Soriano hacia la playa: piso en esquina y de muy buen tamaño, luz y vistas panorámicas urbanas, a sólo 2 minutos andando de la playa. El apartamento consta de 2 dormitorios y 2 baños completos; la cocina es independiente con su ventana y comunicada con el luminoso salón-comedor, con salida al balcón. Los 2 dormitorios tienen armarios empotrados y con salida directa a la terraza, todo ello realizado con impecables calidades y amueblado con muebles de diseño. El piso cuenta con detalles como persianas automáticas, aire condicionada con inverter, las ventanas dobles con puente térmico, que mantienen siempre la temperatura interior de la casa, en verano como en invierno. La casa ha sido completamente reformada hace pocos años en todas las instalaciones. Este piso con su situación, seguramente no tiene muchos otros competidores en este momento del mercado inmobiliario de Marbella centro. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Restaurant</li> <li>✓ Servicio de Autobuses</li> <li>✓ Cerca de la Mezquita</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Paisajista</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>