

**Ventas - Apartamento - Los Pacos**  
**230.000€**



**Ref.-ID: R4847941**

**Los Pacos**

**Apartamento**

**Comunidad: 684 EUR / año**

**IBI: 267 EUR / año**



**2**



**2**



**86 m2**

¡Excelente oportunidad en Fuengirola, zona Los Pacos! ???? Te presentamos esta planta baja prácticamente nueva, ubicada en el exclusivo y tranquilo barrio de Los Pacos, Fuengirola. Con una superficie de 86 m<sup>2</sup> y a solo 2 km de la playa, esta propiedad es perfecta tanto para residencia habitual como para inversión. Características destacadas: - ???? 2 amplios y luminosos dormitorios dobles, siendo el dormitorio principal con baño en suite. - ???? 2 baños modernos y completamente equipados. - ???? Cocina totalmente equipada con electrodomésticos prácticamente nuevos. - \* Orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. - Suelo de parquet y terrazo, combinando elegancia y resistencia. - Ventanas de aluminio con Climalit y carpintería interior lacada en blanco, con acabados de alta calidad. Extras exclusivos: - ???? Piscina comunitaria, ideal para disfrutar del buen tiempo. - Jardín comunitario bien cuidado, perfecto para relajarse o para que los niños jueguen. - Armarios empotrados en los dormitorios para maximizar el espacio de almacenamiento. - Ascensor, para mayor comodidad. - Preinstalación de aire acondicionado, lista para conectar. - Puerta blindada para máxima seguridad. - Placas solares instaladas para la comunidad, que contribuyen a un mayor ahorro energético. - Instalación de filtro de agua ionizada, que asegura un agua de alta calidad. - Plaza de garaje incluida en el precio. ???? - Semi amueblado, lo que permite personalizar los espacios según tu estilo. Ubicación y entorno: Ubicada en Los Pacos, una zona tranquila y familiar con todos los servicios a mano. A pocos minutos andando, encontrarás colegios como el Colegio Salliver y el Colegio Internacional de Los Pacos, además de parques, tiendas, supermercados y otros comercios. La zona también cuenta con excelentes conexiones de transporte público, facilitando el acceso al centro de Fuengirola y otras áreas cercanas. Gastos de comunidad bajo solo 57 € al mes. \*Precio de venta:\* 230.000 €. ???? Esta vivienda, prácticamente nueva y con placas solares para la comunidad y un sistema de agua filtrada e ionizada, es una oportunidad que no puedes dejar pasar. ¡Contáctanos para más información! ????

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**✓ A/A Preinstalado  
✓ Calefacción Central.**Características**✓ Ascensor  
✓ Suelo de Madera**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable