

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 295.000€



**Ref.-ID: R4850650**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,860 EUR / año**

**IBI: 655 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**2**



**1**



**81 m2**

Este maravilloso ático está distribuido en dos plantas. En el primer piso hay dos dormitorios (cada uno con vistas al mar), un baño, cocina, salón/comedor y una amplia terraza. Decorado con un alto nivel. En la planta superior hay una impresionante azotea privada ajardinada de 76 m2 con vistas de 360 grados al mar y la montaña. Es el lugar perfecto para relajarse y descansar en medio de un entorno residencial. Se encuentra en una urbanización tranquila de Benalmádena Pueblo, con seguridad las 24 horas, cerca de las montañas, el campo de golf de Torrequebrada, el mar y todas las conexiones de transporte. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento exclusiva de 33 m2. Actualmente dispone de Licencia de VFT la cual podría ser transferida a un nuevo propietario, sujeto a la normativa vigente. ¡Las fotos realmente no le hacen justicia! Contáctenos para concertar una visita. Coste del IBI: 655 euros/año Basura: 172 euros/año Gastos de comunidad: 115 euros/mes [IW].

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada