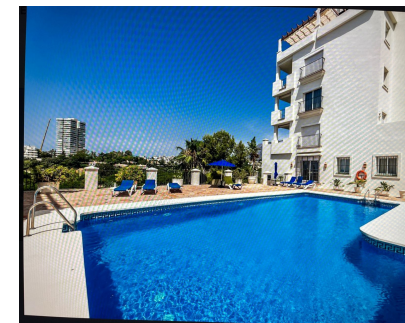
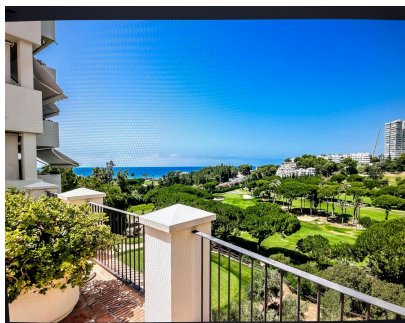


**Ventas - Apartamento - Río Real**  
**480.000€**



**Ref.-ID: R4853155**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,220 EUR / año**

**IBI: 926 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

Muy bonita propiedad en venta en ALBATROS en Golf Río Real. VISTAS IMPRESIONANTES !!! Apartamento de dos dormitorios en la segunda planta (justo debajo del ático) con impresionantes vistas al mar, golf y montaña en Marbella 'Golf Río Real'. Esta preciosa propiedad tiene 2 terrazas, una en el salón y otra en el dormitorio principal, ambas en el lado del golf (sol de tarde). En la cocina tendrá el sol de la mañana. Río Real es una zona residencial suburbana a unos tres kilómetros al este del centro de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Esta zona con sus elegantes villas y complejos de apartamentos de lujo se construyó alrededor de uno de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol 'Golf Río Real' con su hotel de 5 estrellas. El campo de golf se extiende hasta la playa y cuenta con hermosas vistas, árboles mantenidos, palmeras, lagos y un río, lo que aumenta la dificultad del juego. Este espacioso apartamento de dos dormitorios está situado en Marbella Este junto a 'Río Real Golf', a sólo 5 minutos a pie de Río Real Playa y ofrece hermosas vistas al mar Mediterráneo, la costa africana, Gibraltar y la montaña de Marbella (La Concha). La propiedad tiene un tamaño total de 138 m<sup>2</sup> y dispone de dos dormitorios con grandes armarios empotrados, vestíbulo, salón-comedor, 2 baños y una amplia cocina amueblada y equipada con todos los electrodomésticos. Los dos cuartos de baño están equipados con bañera o ducha y aseo y cuentan con suelos de mármol y azulejos. Además, la propiedad ofrece un trastero con un tamaño de 7 m<sup>2</sup> y 1 plaza de aparcamiento subterráneo. El complejo de apartamentos con sólo 26 apartamentos en 3 edificios ofrece una piscina privada, jardín, aparcamiento subterráneo y ascensor. ¡Tiene que ver esta propiedad si le gusta la zona de Río Real y Los Monteros !

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa