

## Ventas - Casa - Benalmadena

# 1.195.000€



**Ref.-ID: R4855267**

**Benalmadena**

**Casa**

**IBI: 1,200 EUR / año**



**4**



**3**



**240 m2**



**600 m2**

Villa Independiente en Benalmádena, Costa del Sol Esta magnífica villa, ubicada en el encantador municipio costero de Benalmádena, es una oportunidad única para quienes buscan una propiedad espaciosa y versátil en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Con 4 dormitorios y 3 baños, esta villa ofrece 240 m<sup>2</sup> de espacio habitable, complementados por una terraza de 4 m<sup>2</sup> y un jardín/parcela de 600 m<sup>2</sup>, brindando un amplio espacio para el descanso y el entretenimiento. Destacados de la Propiedad:

- Ubicación: Perfectamente situada cerca de la playa, campos de golf, tiendas, puerto, colegios y hermosos entornos naturales.
- Orientación: Orientaciones norte, sur y oeste para aprovechar al máximo la luz solar durante todo el día.
- Estado: En buen estado general, lista para disfrutar de inmediato.
- Piscina: Piscina privada para disfrutar todo el año.
- Climatización: Aire acondicionado (frío y calor) y chimenea para todas las estaciones.
- Vistas: Impresionantes vistas al mar, campo, jardín y piscina.
- Características: Terrazas cubiertas y privadas, solárium, TV satélite, WiFi, armarios empotrados, trastero, baño en suite, suelos de mármol, zona de barbacoa y conexión de fibra óptica.
- Mobiliario: Opcional.
- Cocina: Totalmente equipada, ideal para cualquier experiencia culinaria.
- Jardín: Jardín

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado